



Comune di San Donato di Lecce

c.a.p. 73010 Provincia di Lecce

Via Brodolini, 2- Tel. centralino 0832-657511

www.comunesandonatodilecce.gov.it pec: comunesandonatodilecce@pec.rupar.puglia.it

SETTORE 2° Servizi al Cittadino

Ufficio Servizi Sociali

e-mail: servizisociali@comune.sandonatodilecce.le.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO INTEGRATIVO IN FAVORE DEI NUCLEI FAMILIARI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2019

.....

Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7.6.1999 – art. 1 e art. 2, comma 3-G.U.n.167 del 1/7/99;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n 1724 del 22/10/2020, avente per oggetto “ Legge 9/12/1998, n. 431, art.11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2019. Riparto tra i Comuni della somma di € 8.357.151,20. Individuazione criteri e requisiti per l'accesso ai contributi:

Vista la deliberazione di C.G. n. 154 del 19.11.2020 avente ad oggetto “ Contributi per l'anno 2019 – Legge 431/098 – Approvazione schema bando per l'accesso alle abitazioni in locazione”

Il Comune di SAN DONATO DI LECCE indice Avviso Pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 - **Anno 2019.**

Sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà dunque superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali.

Requisiti minimi per l'ammissione

Ai fini della partecipazione al concorso il richiedente ed il proprio nucleo familiare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
2. Per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, fatta salva la sussistenza di tutti gli altri requisiti previsti nel presente bando di concorso:
 - a. possesso del diritto di soggiorno o permesso di soggiorno;

- b. residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione; Tanto in applicazione dell' art. 11, comma 13 della legge n. 133 del 06/08/2008;
3. residenza nel Comune di SAN DONATO DI LECCE alla data di emanazione del presente bando;
 4. residenza nel corso dell'anno 2019 o frazione di esso, nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
 5. conduttore di un alloggio a titolo di abitazione principale con contratto regolarmente registrato, che abbia caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli ERP che, comunque, non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9;
 6. in regola con il pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019, già eseguito alla data di presentazione della domanda, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
 7. non essere proprietario, unitamente ai componenti del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo la disciplina della L.R. n. 54/1984;
 8. non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
 9. soggetti con reddito dell'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto;
 10. reddito annuo del nucleo familiare rientrante entro i valori di seguito indicati:
 - per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al citato D.M. del 7/6/99, art. 1, comma 1, l'imponibile complessivo. Per tale fascia a) il limite massimo di reddito è di € **13.338,26**;
 - per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. del 7/6/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in € **15.250,00**.

Il reddito convenzionale, per il quale è prevista una incidenza del 24%, si calcola detraendo dal reddito annuo complessivo del nucleo familiare Euro 516,46 per ogni figlio minore che risulti a carico; qualora poi alla formazione del predetto reddito concorrano redditi da lavoro dipendente (o derivanti da pensione), dopo la detrazione dell'importo per ogni figlio che risulti a carico il reddito sarà calcolato nella misura del 60% (art. 21 L. 457/78 e s.m.i.).

Per la determinazione del reddito 2019 di ogni componente del nucleo familiare, dovranno essere utilizzati il seguenti modelli:

- per il modello certificazione Unica 2020, redditi anno 2019 la parte B, Dati Fiscali rigo 1o 2;
- per il modello 730/2020, redditi anno 2018 il rigo 11;
- per il modello unico 2020 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/ SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3 comma 1 lettera e) della L.R. n° 10/2014, integrato dalla L.R. 67/2017)

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito fascia a) e fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Inoltre in ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n° 45, art 6, comma 4 lettera b), i destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2020, potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno 5 anni;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n.104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art.2, comma 2 della L.R. n.45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n.11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n.38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

Si precisa che:

- Si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico anche se non legati da vincoli di parentela.
- Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ad uso esclusivamente abitativo primario risultante dall'imposta di registro versata al netto degli oneri accessori.

L'ufficio potrà richiedere ulteriore documentazione, nonché disporre delle verifiche, anche tramite istituzioni ed al fine di acquisire informazioni qualora il dichiarato risultasse in evidente discordanza con il tenore di vita del nucleo familiare);

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche avvalendosi della collaborazione della Guardia di Finanza, sulla veridicità della documentazione presentata.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fermo restando le denunce alle Autorità competenti.

- L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.
- La graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di percentuale di incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, avrà precedenza il nucleo familiare che includa ultrasessantacinquenni, e/o disabili, con riduzione della capacità lavorativa non inferiore al 74%.
- Il contributo sarà erogato per intero a ciascun soggetto secondo l'ordine di inserimento in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art.2, comma 4, del D.M. del 7/6/99;

Sono escluse dal contributo:

- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2019 hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi

pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2, lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- coloro che hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998.

- coloro che hanno usufruito della quota destinata all'affitto nell'anno 2019, del c.d. reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n.4 convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2019, n.26 e s.m.i. ;

Sono, altresì, escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art. 1, e del 30/12/2002, art. 1, comma 2.
- alloggi con categoria catastale **A1, A8 e A9**;
- alloggi con superficie utile superiore a **mq. 95**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal bando comunale.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere compilata, **pena l'esclusione**, su apposito modulo in distribuzione presso il Comune di San Donato di Lecce .

La domanda, formulata mediante questionario in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo.

Alla domanda/autocertificazione deve essere allegata a pena di esclusione copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente.

Si informa che per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (T.U. sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998 nonché per la creazione dell'Osservatorio.

La domanda dovrà essere presentata unitamente alla seguente documentazione di rito:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2019;
- copie della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2019, (versamento comunque effettuato prima della presentazione dell'istanza);
- copia della visura catastale dell'immobile condotto in locazione;
- Copia Modello Certificazione Unica o Modello Unico dei componenti del nucleo familiare, attestante il reddito annuo complessivo risultante dall'ultima dichiarazione (anno 2020) dei redditi (2019);

- Copia della dichiarazione della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare rilasciata conformemente al disposto del D.P.C.M. del 18/05/2001 per la richiesta di prestazioni sociali;
- dichiarazione degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse;
- In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;
- per i soggetti che dichiarano un reddito uguale o superiore a zero ma inferiore al canone di locazione pagato, dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà;
- copia del permesso di soggiorno o copia della ricevuta relativa alla richiesta di rinnovo dello stesso;

Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea

oltre ai suddetti documenti è obbligatorio allegare:

- certificato storico o autocertificazione attestante la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione;

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA, PENA L'ESCLUSIONE ENTRO IL 21 DICEMBRE 2020 , DIRETTAMENTE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE.

SARANNO ESCLUSE DAL PRESENTE BANDO:

- Le domande prive di sottoscrizione da parte del richiedente.
- Le domande prive di allegato documento d'identità del richiedente.
- Le domande con allegato documento d'identità non valido oppure scaduto.
- Le domande non compilate sull'apposito modulo predisposto e distribuito dal Comune di San Donato di Lecce
- Le domande consegnate oltre il termine improrogabile del **21 dicembre 2020**.

DETERMINA ALTRESI' L'ESCLUSIONE:

- Il rilascio di dichiarazioni non veritiere relative con riferimento alla composizione nucleo familiare nonché alla situazione, patrimoniale e reddituale dei componenti il nucleo familiare.

- Il mancato possesso dei requisiti di ammissione espressamente previsti dal **presente bando**.

Copia del presente bando e della modulistica per la presentazione della domanda può essere richiesta all'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

Tutta la documentazione è comunque consultabile sul sito internet del Comune di San Donato di Lecce www.comunesandonatodilecce.le.it

Residenza Municipale, li 23.11.2020

Il Responsabile Settore 2°
P.O. Carmelo Corsano